



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva (lotti I e II), progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (lotto I) relativi a: "TORINO, Ex Gallettificio militare - Consolidamento, restauro conservativo, adeguamento impiantistico, normativo e funzionale per realizzazione del Centro Unico di Documentazione della Sabap-To". CIG 9170893C4E

### VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 08/02/2023

Il giorno 24.01.2023 alle ore: 14:57 in Torino (TO), presso gli uffici del Segretariato Regionale per il Piemonte, viene esperita la procedura telematica per la gara: TORINO. Ex Gallettificio militare. Procedura per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva (lotti I e II), progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (lotto I).

Il Seggio di gara composto come segue:

- arch. Lisa Accurti - Responsabile del Procedimento con funzioni di presidente
- ing. Alfredo Napolitano – con funzione di componente
- dott. Federico Aloï – funzionario amministrativo del Segretariato Regionale per il Piemonte con funzione di Segretario verbalizzante.

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si rileva che non risultano presenti ditte partecipanti in collegamento telematico.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 24 del 31.05.2022 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara: TORINO. Ex Gallettificio militare. Procedura per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva (lotti I e II), progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (lotto I) mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., gestita attraverso un sistema di Gara Telematica (piattaforma web mbac-sr-pie.acquistitelematici.it), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del Codice dei Contratti.

Il Presidente fa presente che:

alla data di scadenza stabilita dai documenti di gara, ore 12:00 del giorno 25.11.2022, risultavano pervenute sulla piattaforma web mbac-sr-pie.acquistitelematici.it n. 4 istanze dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
- TECSE ENGINEERING Studio Associato (capogruppo mandatario) - VALENTINA BORDIN (mandante)	09576570015	24 novembre 2022 17:19:46	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)



Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
- STUDIO ASSOCIATO FRATERNALI QUATTROCCOLO ARCHITETTI - MARCELLO CONCAS (mandante) - ENERGYMEP di DAMIANO ZURLO (mandante) - CARLO LUIGI OSTORERO (mandante) - SIMONE GRAMAGLIA (mandante)	07678120010	24 novembre 2022 21:16:25	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
- OFFICINA DELLE IDEE SRL (Capogruppo mandatario) - ARCHING srl (mandante) - ALESSIA MARELLO (mandante) - GIOVANNI FRANCESCO LO CIGNO (mandante)	09327000015	25 novembre 2022 9:53:24	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
GIUSEPPE CERVAROLO(Capogruppo mandatario) - GIORGIO PALA (mandante) - VIOLA D'ETTORE (mandante) - ANTONELLA CORRENTE (mandante)	03044510786	25 novembre 2022 10:13:25	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

Tutto ciò premesso

L'arch. Lisa Accurti, nella sua veste di Presidente del Seggio di Gara, alla presenza dell'ing. Alfredo Napolitano, in qualità di componente e del dott. Federico Aloï, in qualità di Segretario verbalizzante dichiara aperta la gara e procede alla verifica del mero contenuto delle buste amministrative.

Si rinvia, a successiva seduta, l'esame della documentazione trasmessa e la verifica del possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

Il giorno 31.01.2023 alle ore: 15:00 in Torino (TO), presso gli uffici della Soprintendenza si è riunito il Seggio di gara per l'esame della documentazione trasmessa dalle ditte partecipanti e la verifica del possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

Durante l'esame della documentazione amministrativa, trasmessa dalle ditte partecipanti, sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

- per la ditta: studio associato Fraternali Quattroccolo architetti (capogruppo mandatario RTP costituenda), nei documenti:
  - a) risultano presenti n. 2 DGUE sottoscritti da ciascuno dello Studio associato Fraternali Quattroccolo architetti anziché di un unico DGUE così come previsto dalla normativa vigente;
  - b) la dichiarazione a costituire il RTP non riporta correttamente il nominativo del "mandatario" (Studio associato Fraternali Quattroccolo architetti) come riportato nel PASSOE;
  - c) non risulta indicato il nominativo del Responsabile degli interventi di restauro architettonico, con qualifica di Architetto, iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A" e Diploma di specializzazione in beni architettonici e del paesaggio necessario per dimostrare il possesso dei Requisiti di idoneità professionale (art. 10.2 del Disciplinare di gara).
- per la ditta: Officina delle Idee s.r.l. (capogruppo mandatario RTP costituenda), nei documenti:
  - a) non risulta presente la dichiarazione del fatturato riguardante la categoria Strutture S.03 necessaria



per dimostrare il possesso dei Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 10.3 del Disciplinare di gara)

- b) il documento di "Impegno a costituire RTP" non risulta firmato da tutti i professionisti;
- c) il documento "Trattamento dei dati" non risulta firmato da tutti i professionisti.

Alla luce di quanto sopra si provvede a comunicare ditte in questione la possibilità di effettuare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione trasmessa.

La seduta viene sospesa per consentire la regolarizzazione della posizione delle sopra indicate ditte.

La seduta viene chiusa alle ore 18.00.

Oggi 08.02.2023 alle ore 10.00, in Torino (TO), presso gli uffici del Segretariato Regionale per il Piemonte si è riunito il Seggio di gara per l'ultimazione delle operazioni di verifica della busta amministrativa.

- Viste le comunicazioni trasmesse, tramite piattaforma telematica, in data 02.02.2023 alle ditte: STUDIO ASSOCIATO FRATERNALI QUATTROCCOLO ARCHITETTI e OFFICINA DELLE IDEE SRL;
- verificato che alla data di scadenza del soccorso istruttorio, prevista il 7.02.2023, è risultata pervenuta la documentazione integrativa della sola ditta OFFICINA DELLE IDEE SRL;
- verificato il contenuto della documentazione integrativa pervenuta

si dichiara quanto segue:

Ragione Sociale	Verifica documentazione	Motivo non ammissione
- TECSE ENGINEERING Studio Associato (capogruppo mandatario) - VALENTINA BORDIN (mandante)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è AMMESSA	
- STUDIO ASSOCIATO FRATERNALI QUATTROCCOLO ARCHITETTI - MARCELLO CONCAS (mandante) - ENERGYMEP di DAMIANO ZURLO (mandante) - CARLO LUIGI OSTORERO (mandante) - SIMONE GRAMAGLIA (mandante)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è NON AMMESSA	Non risulta pervenuta la documentazione a seguito di richiesta tramite piattaforma telematica
- OFFICINA DELLE IDEE SRL (Capogruppo mandatario) - ARCHING srl (mandante) - ALESSIA MARELLO (mandante) - GIOVANNI FRANCESCO LO CIGNO (mandante)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è AMMESSA	
GIUSEPPE CERVAROLO (Capogruppo mandatario) - GIORGIO PALA (mandante) - VIOLA D'ETTORE (mandante) - ANTONELLA CORRENTE (mandante)	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è AMMESSA	

Alle ore 11.30 il Seggio di gara, dopo aver proceduto all'ammissione dei concorrenti alla gara previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata e/o integrata, dà atto che i concorrenti ammessi all'apertura delle offerte tecniche ed economiche sono i seguenti:



- 1) RTP costituenda: TECSE ENGINEERING Studio Associato (capogruppo mandatario) e VALENTINA BORDIN (mandante)
- 2) RTP costituenda: OFFICINA DELLE IDEE SRL (Capogruppo mandatario), ARCHING srl (mandante), ALESSIA MARELLO (mandante), GIOVANNI FRANCESCO LO CIGNO (mandante)
- 3) RTP costituenda: GIUSEPPE CERVAROLO (Capogruppo mandatario), PALA (mandante), VIOLA D'ETTORE (mandante), ANTONELLA CORRENTE (mandante)

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Lisa Accurti

IL COMPONENTE

Ing. Alfredo Napolitano

IL COMPONENTE CON FUNZIONE DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Federico Aloï

